

ALLGEMEINE GESCHÄFTSBEDINGUNGEN FÜR DEN VERKAUF UND DIE DIENSTLEISTUNGEN DER GESELLSCHAFT KENO HOME SP. Z O.O. mit Sitz in Gliwice

§ 1 ALLGEMEINE BESTIMMUNGEN

1. Diese Allgemeinen Geschäftsbedingungen für den Verkauf und die Erbringung von Dienstleistungen (weiter "AGB") gelten für Rahmenkaufverträge (weiter "Kaufverträge"), die von der Gesellschaft KENO HOME Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością mit Sitz in Gliwice, ul. O. Jana Siemińskiego 22, 44-100 Gliwice, eingetragen in das vom Amtsgericht Gliwice, X. Wirtschaftskammer des Landesgerichtsregisters, geführte Unternehmerregister unter der Nummer 0000935806, UstID-Nr.: 6312701187, stat. Nr. REGON: 520600217, Stammkapital: 1.920.000,00 PLN (vollständig eingezahlt), weiter "KENO HOME", mit natürlichen Personen, die ein Einzelunternehmen betreiben, juristischen Personen und Organisationseinheiten ohne Rechtspersönlichkeit, denen durch ein gesondertes Gesetz Rechtsfähigkeit verliehen wurde (weiter "Käufer") abgeschlossen werden. Diese AGB gelten für alle zukünftigen Aufträge, die auf der Grundlage des abgeschlossenen Rahmenvertrags vom Käufer auf dem Bestellformular (weiter "Bestellformular") erteilt werden.

2. KENO HOME und der Käufer werden im Text dieser AGB gemeinsam als „**Vertragsparteien**“ bezeichnet.

3. Diese AGB können vom Käufer nur vorbehaltlos akzeptiert werden.

4. Die durch die Bestimmungen dieser AGB festgelegten Verkaufsbedingungen können durch den zwischen KENO HOME und dem Käufer abgeschlossenen Kaufvertrag geändert werden. Im Falle von Zweifeln über den Vorrang der anwendbaren Bestimmungen vereinbaren die Parteien, dass die Bestimmungen dieser AGB Vorrang haben.

5. Alle Änderungen und Ergänzungen dieser AGB durch den Käufer vor Abschluss des Kaufvertrages sowie während dessen Laufzeit bedürfen zu ihrer Gültigkeit der ausdrücklichen und schriftlichen Zustimmung von KENO HOME.

6. Die Bestimmungen dieser AVB schließen aus anderen Rechtsvorschriften folgende Rechte und Ansprüche weder aus noch beschränken sie diese.

§ 2 DEFINITIONEN

1. Sofern die Vertragsparteien im Kaufvertrag nichts anderes vereinbart haben, haben die folgenden Wörter und Begriffe die nachstehend definierte Bedeutung:

1.1. „**AGB**“ – Dieses Dokument, einschließlich aller Anhänge und Anlagen, enthält die Verkaufs- und Dienstleistungsbedingungen der Gesellschaft **KENO HOME Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością** mit Sitz in Gliwice, ul. O. Jana Siemińskiego 22, 44-100

Gliwice,

1.2. **"KENO HOME"** – **Keno Home Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością** mit Sitz in Gliwice, ul. O. Jana Siemińskiego 22, 44-100 Gliwice, eingetragen in das vom Amtsgericht in Gliwice, X. Wirtschaftskammer des Landesgerichtsregisters, geführte Unternehmerregister unter der Nummer 0000935806, UstID-Nr.: 6312701187, stat. Nr. REGON: 520600217, Stammkapital: 1.920.000,00 PLN (vollständig eingezahlt).

1.3. **„Käufer“** – eine natürliche Person, die ein Einzelunternehmen betreibt, eine juristische Person oder eine Organisationseinheit ohne Rechtspersönlichkeit, der durch ein gesondertes Gesetz Rechtsfähigkeit verliehen wird, die eine Bestellung über Waren oder Dienstleistungen aufgegeben hat.

1.4. **„Bestellformular“** – ein Dokument, das die Spezifikation und die Einzelheiten der Bestellung enthält (Warenindex, Ausführungsstandard, Zahlungsplan, Realisierungstermin der Lieferung, Preis usw.)

1.5. **„Bestellung / Auftrag“** von Waren oder Dienstleistungen (auch „Bestellung“) – ist ein den Käufer bindendes Angebot in Form der Übermittlung des vom Käufer unterzeichneten Formulars (gemäß dem Muster-Bestellformular) an KENO HOME, das gemäß den von den Parteien ausgehandelten Festlegungen ausgefüllt wurde. Die Übermittlung des unterzeichneten Formulars an KENO HOME kann sowohl schriftlich durch Zusendung des Bestellformulars an die Adresse: Keno Home Sp. z o.o. ul. Roździeńskiego 188d, 40-203 Katowice und in dokumentierter Form an die im Bestellformular angegebene E-Mail-Adresse erfolgen.

1.6. **„Bestellungsbestätigung“** von Waren oder Dienstleistungen – Übermittlung des von KENO HOME unterzeichneten Bestellformulars an den Käufer. Die Zustellung des unterzeichneten Formulars an den Käufer kann schriftlich erfolgen, indem das Bestellformular an die auf dem Bestellformular angegebene Adresse des Käufers geschickt wird, oder in dokumentierter Form an die auf dem Bestellformular angegebene E-Mail-Adresse.

1.7. **„Hersteller“** – bezeichnet das Unternehmen, von dem KENO HOME die Waren oder Dienstleistungen bezieht.

1.8. **„Kundenberater“** (Sales Supervisor) – ein Mitarbeiter von KENO HOME, der unter anderem für die Verkaufsunterstützung und die Herstellung von Geschäftskontakten mit potenziellen Kunden zuständig ist.

1.9. **„Ware“** – ist ein von Keno Home angebotenes räumliches Vorprodukt in verschiedenen Ausführungsgraden, das ein Bauelement der gemäß den Entwürfen errichteten Objekte darstellt;

1.10 **„Dienstleistungen“** – von KENO HOME für den Käufer erbrachte Leistungen in folgenden Bereichen:

– Planungsarbeiten



KENO Home Sp. z o.o.
ul. O. Jana Siemińskiego 22,
44-100 Gliwice
NIP: 6312701187

+48 603 468 013
info@keno-home.com
www.keno-home.com
ul. Roździeńskiego 188D, 40-203 Katowice

- ingenieurtechnische Beratung
- technische Koordinierung der Entwurfsplanung und Ausführung
- Bau- und Nebenarbeiten
- Lieferung von Baugruppen, Systemen und Geräten für die Branche der erneuerbaren Energien
- Lieferung der Ausrüstung von Bauobjekten
- Arbeiten im Zusammenhang mit der Organisation und Koordination der Lieferung der vorgefertigten CLT-Module

1.11. „Vertragsparteien“ – KENO HOME und der Käufer.

§3 ANWENDUNG DER AGB

1. Die AGB stellen ein Vertragsmuster gemäß Artikel 384 des Zivilgesetzbuches dar.
2. Der Kauf von Waren von KENO HOME durch den Käufer erfolgt nach den in diesen AGB genannten Grundsätzen, sofern die Vertragsparteien nichts anderes vereinbaren.
3. Sofern KENO HOME und der Käufer nicht etwas anderes zu dessen Gültigkeit schriftlich durch ausdrücklichen Ausschluss der Bestimmungen der AGB im Kaufvertrag zu Gunsten anderer vereinbarter Vertragsbedingungen vereinbart haben, ist die Verwendung von Vertragsmustern des Käufers nicht zulässig. Vertragsmuster des Käufers gelten nicht, auch wenn KENO HOME keinen Ausschluss / keine Änderung oder ausdrücklichen Widerspruch vorgenommen hat. Um Zweifel auszuschließen, bedeutet der Beitritt von KENO HOME zum Vertrag ohne ausdrücklichen Vorbehalt oder Einspruch gegen das Vertragsmuster des Käufers nicht, dass das Vertragsmuster des Käufers akzeptiert wird. Um Vertragsvorlagen des Käufers in den Vertrag zu übernehmen, müssen die Mitarbeiter von KENO HOME ausdrücklich dazu ermächtigt sein. Darüber hinaus ist der Verzicht durch KENO HOME auf die Anwendung einzelner Bestimmungen der AGB im Einzelfall ist nur für den konkreten Kaufvertrag oder Auftrag verbindlich. In keinem Fall kann dies vom Käufer als verbindlich für die Erfüllung anderer Verträge angesehen werden.

3

§ 4 VERTRAGSABSCHLUSS

1. Der Kauf von Waren oder Dienstleistungen erfolgt auf der Grundlage der Bestimmungen dieser AGB.
2. Eine Bestellung von Waren oder eine Bestellung von Dienstleistungen ist ein bindendes Angebot des Käufers, das KENO HOME nach eigener Wahl innerhalb von 7 Tagen nach Erhalt annehmen oder ablehnen kann. Erfolgt keine Antwort innerhalb der genannten Frist, so gilt dies als Nichtbestätigung der Bestellung.
3. Sobald der Käufer die Bestätigung einer Bestellung von Waren oder Dienstleistungen durch KENO HOME erhalten hat, kommt ein Vertrag zu den in der Bestellung der Waren

oder Dienstleistungen genannten Bedingungen zustande.

4. Der Käufer muss eine Person benennen, die befugt ist, in seinem Namen Bestellungen aufzugeben. In Ermangelung einer solchen Benennung gelten alle Mitarbeiter des Käufers als zur Erteilung von Aufträgen befugt.

5. Der Käufer haftet vollständig für die Richtigkeit und den Inhalt der übermittelten Bestellung.

6. Der Käufer gibt die Lieferadresse für die bestellten Produkte auf dem Bestellformular an. KENO HOME prüft nicht die Richtigkeit der angegebenen Adresse. Alle Kosten, die durch die Angabe einer falschen Lieferadresse oder die Nichtannahme eines Pakets an der vom Käufer angegebenen Adresse entstehen, gehen ausschließlich zu Lasten des Käufers.

§5 PREISE

1. Die Preise werden zwischen den Parteien für jeden einzelnen Auftrag individuell vereinbart.

2. Die abgestimmten und geltenden Preise werden auf dem von KENO HOME bestätigten Bestellformular angegeben.

3. Zu den Preisen ist gegebenenfalls die Mehrwertsteuer in der jeweils geltenden Höhe hinzuzurechnen.

4. Die Preise enthalten keine Kosten für den Transport der Ware an den vom Käufer angegebenen Ort. KENO HOME kann eine Bestellung zur Organisation des Transports der Waren an den vom Käufer angegebenen Ort annehmen, wobei in diesem Fall die Kosten für den Transport der Waren zu den Preisen hinzugefügt werden. Die Kosten für den Transport hängen von der Art und Menge der bestellten Waren und der vom Kunden gewählten Lieferoption ab.

5. Preisnachlässe und Rabatte werden nur auf der Grundlage einer Vereinbarung zwischen den Vertragsparteien gewährt, die zu ihrer Gültigkeit im Kaufvertrag schriftlich festgehalten werden muss, und stehen im alleinigen Ermessen von KENO HOME.

6. Wenn im Zusammenhang mit der Ausführung der Bestellung Gebühren, Steuern oder andere Abgaben zu entrichten sind, gehen diese Kosten zu Lasten des Käufers.

7. Vereinbaren die Vertragsparteien die Umrechnung der in einer ausländischen Währung ausgedrückten Warenpreise in PLN, so wenden sie den von der Polnischen Nationalbank am Tag der Rechnungsstellung veröffentlichten durchschnittlichen Umrechnungskurs an.

6. Der auf der Website angegebene Preis für eine Ware oder Dienstleistung ist lediglich als Einladung zur Aufnahme von Verhandlungen anzusehen und kann vom Endpreis der Ware oder Dienstleistung abweichen. Dies wird in erster Linie durch den Wert der Bestellung, die



Menge der bestellten Waren, aktuelle Sonderangebote, die Zahlungsart, die Lieferart oder die von KENO HOME gewährten Rabatte beeinflusst.

§ 6 FREIGABE DER WAREN UND LIEFERUNG

1. Die Freigabe der Waren erfolgt:
 - a. im Lager von KENO HOME im Moment der Übergabe der Ware an den Spediteur sowie im Fall, wenn der Käufer die Ware mit eigenen Transportmitteln abholt,
 - b. im Lager oder am Investitionsort des Käufers oder einen anderen individuell vereinbarten Ort, wenn KENO HOME die Ware liefert oder wenn die Lieferung durch eine externe Spedition organisiert wird.

2. Die Lieferkosten gehen zu Lasten des Käufers, es sei denn, die Vertragsparteien haben eine anderslautende Vereinbarung getroffen.

3. Der Nachweis des Empfangs der Ware bei persönlicher Abholung erfolgt durch die Unterschrift der Person, die die Ware im Namen des Käufers abholt, auf dem Lieferschein oder dem Nachweis der Ausgabe der Ware an den Spediteur.

4. Nutzen und Lasten sowie die mit den Waren verbundenen Risiken, einschließlich der Gefahr des zufälligen Verlusts oder der Beschädigung der Waren, gehen im Moment der Ausgabe der Waren an den Käufer auf diesen über. Wird die Ware durch ein Transport-/Speditionsunternehmen befördert, gehen Eigentum und Gefahr mit der vorbehaltlosen Annahme der Ware auf den Käufer über. Wird die Ware dem Käufer zur Verfügung gestellt, gehen Nutzen und Lasten sowie die mit der Ware verbundenen Risiken, einschließlich des Risikos des zufälligen Verlusts und der Beschädigung, mit Ablauf der Frist für die Abnahme der Ware auf den Käufer über. Die Vertragsparteien sind sich darüber einig, dass KENO HOME nach Ablauf von 7 Tagen nach der erklärten Annahme der Ware berechtigt ist, eine Rechnung auszustellen, deren Höhe den Kosten entspricht, die KENO HOME für die Lagerung der Ware bzw. im Falle der Entsorgung den Kosten der Entsorgung entspricht.

5. Die Frist für die Ausführung der Bestellung und die Lieferung wird in dem von KENO HOME bestätigten Bestellformular festgelegt. Die Vertragsparteien können Teillieferungen vereinbaren, dies muss jedoch auf dem von KENO HOME bestätigten Bestellformular deutlich angegeben werden.

6. Der Käufer ist nicht berechtigt, beim Eintritt unvorhergesehener Hindernisse und Umstände, insbesondere behördlicher Anordnungen, Nichterteilung gesetzlich erforderlicher behördlicher und gesetzlicher Genehmigungen, bei Verzögerungen in der Belieferung von KENO HOME durch den unmittelbaren Hersteller der Komponenten sowie aufgrund höherer Gewalt, einschließlich Kriegshandlungen, behördlicher Verbote, Streiks etc., irgendwelche Ansprüche gegen KENO HOME geltend zu machen. Bei Vorliegen solcher Umstände wird die Frist für die Ausführung der Bestellungen um die Dauer dieser Umstände verlängert. KENO HOME behält sich das Recht vor, vom Vertrag zurückzutreten, wenn sich durch die vorgenannten Umstände der Realisierungstermin der Bestellung um mehr als 3 Monate verschiebt.

7. KENO HOME behält sich das Recht vor, den Liefertermin der Waren um einen Zeitraum von höchstens 90 Tagen zu verschieben. In diesem Fall wird KENO HOME gegenüber dem Käufer eine Erklärung über den neuen Liefertermin abgeben. Die im ersten Satz dieses Punktes genannte Änderung erfordert weder die Form eines schriftlichen Nachtrags zum Vertrag noch die Abgabe einer zusätzlichen Erklärung durch den Käufer.

§ 7 ZAHLUNGEN

1. Die Zahlungen erfolgen gemäß dem auf dem von KENO HOME bestätigten Bestellformular vereinbarten Zahlungsplan.

2. Der Zahlungszeitplan wird vom Kundenbetreuer individuell mit dem Käufer vereinbart. Im Laufe der Zusammenarbeit können die Form und die Bedingungen der Zahlung auf Wunsch des Käufers oder auf der Grundlage individueller Entscheidungen des Kundenberaters geändert werden. Die Entscheidung über die Änderung der Zahlungsart und Zahlungsform liegt im alleinigen Ermessen von KENO HOME.

3. KENO HOME stellt dem Käufer eine Rechnung mit ausgewiesener Mehrwertsteuer für die gekauften Waren aus. Die Quelle der Daten des Käufers zur Ausstellung der Rechnung sowie der Daten zum Lieferort ist das von KENO HOME bestätigte Bestellformular.

4. Der Käufer erklärt sich damit einverstanden und akzeptiert, dass KENO HOME Rechnungen auf elektronischem Wege (e-Rechnung) an die vom Käufer auf dem Bestellformular angegebene E-Mail-Adresse sendet.

5. KENO HOME behält sich das Eigentum an allen dem Käufer verkauften Waren vor, bis der Kunde alle Forderungen, einschließlich der künftigen Forderungen und Nebenkosten (z. B. Transportkosten, Verzugszinsen, Inkassokosten) bezahlt hat.

6. Bei Zahlungsverzug des Käufers gegenüber KENO HOME ist KENO HOME berechtigt, die Ausführung der Zahlungsverpflichtung geltend zu machen und die Zahlung des zum Datum der Rechnungsbegleichung geltenden Höchstzinssatzes zu verlangen. KENO HOME kann zudem die Wiedergutmachung des Verzugschadens verlangen, insbesondere die Übernahme aller mit der Einziehung der Forderung verbundenen Kosten. Dazu gehören insbesondere Inkassokosten, Gerichtskosten, Kosten für Klauselverfahren und Vollstreckungskosten.

7. Bei Zahlungsverzug des Käufers ist KENO HOME berechtigt, die Realisierung aller Bestellungen und Leistungen zurückzuhalten, bis der Käufer alle fälligen Beträge gezahlt hat. Dem Käufer steht in dieser Situation keinerlei Anspruch aufgrund der Zurückhaltung der Realisierung der Bestellungen zu.

8. Sofern vertraglich nicht anders geregelt, vereinbaren die Vertragsparteien, dass die Zahlungen in polnischen Zloty erfolgen.

9. Die Realisierungszeit der Zahlung geht zu Lasten des Käufers, d. h. als Moment der Zahlung wird die Gutschrift der Mittel auf dem Bankkonto von KENO HOME angesehen.

10. Die Zahlungen sind auf das auf der Rechnung / Proformarechnung / im von KENO HOME bestätigten Bestellformular angegebene Konto von KENO HOME zu leisten.

11. Sofern zum Zeitpunkt der Zahlung nicht ausdrücklich angegeben, wird die Zahlung auf die am ehesten fälligen Rechnungen angerechnet.

12. Der Käufer ist nicht berechtigt, die Zahlung wegen Gewährleistungsansprüchen zurückzuhalten, die er gegenüber KENO HOME oder dem direkten Hersteller der Ware geltend macht.

13. Bei schuldhafter Nichterfüllung des Vertrages, insbesondere bei Nichtabholung, Stornierung der Bestellung durch den Käufer, ist der Käufer verpflichtet, an KENO HOME innerhalb von 7 Tagen ab Zahlungsaufforderung eine Vertragsstrafe in Höhe der gemäß Zahlungsplan geleisteten Vorauszahlungen zu zahlen, wobei der Käufer seine Zustimmung dazu erklärt, dass KENO HOME die Vertragsstrafe von der Höhe der vom Käufer geleisteten Vorauszahlungen abzieht.

14. Bei Nichterfüllung des Vertrages durch Verschulden von KENO HOME ist KENO HOME verpflichtet, die geleistete Anzahlung innerhalb von 7 Tagen nach Zahlungsaufforderung an den Käufer zurückzuzahlen.

15. Die Vertragsparteien erklären übereinstimmend, dass sie die Möglichkeit der Geltendmachung von Schadensersatzansprüchen, die über den Betrag des geleisteten Vorschusses hinausgehen, ausschließen.

7

§ 8 GARANTIE / GEWÄHRLEISTUNG

1. KENO HOME gewährt dem Käufer für einen Zeitraum von 10 Jahren eine Garantie auf Mängel an der Tragkonstruktion der CLT-Wohnmodule.

2. Für Bauteile, Komponenten und Baugruppen von CLT-Wohnmodulen anderer Hersteller als KENO HOME gelten die von den jeweiligen Herstellern angegebenen Garantiezeiträume und Garantiefänge.

3. Im Falle eines Mangels ist der Käufer verpflichtet, KENO HOME innerhalb von 7 Tagen nach dem Datum, an dem der Mangel offensichtlich wurde, schriftlich zu benachrichtigen, unter Androhung der Verwirkung der Gewährleistungsrechte.

4. Die Vertragsparteien vereinbaren, dass sie die Haftung von KENO HOME gegenüber dem Käufer im Rahmen der Gewährleistung ausschließen.

6. KENO HOME stellt dem Kunden die von den Herstellern der für die Installation der Module verwendeten Komponenten ausgestellten Garantieunterlagen zur Verfügung, in denen der genaue Umfang der Garantie, ihre Dauer und das Garantieverfahren angegeben sind.

7. Die Garantie von KENO HOME deckt keine Schäden ab, die während des Transports oder durch Schmutz, Kratzer oder mechanische Beschädigungen nach der Lieferung entstanden sind.

8. Die Haftung von KENO HOME für entgangenen Gewinn aufgrund einer nicht oder nicht rechtzeitig erfolgten Bearbeitung einer Reklamation ist ausgeschlossen.

9. KENO HOME haftet im Rahmen der Garantie unabhängig von der Art der Garantie nicht für Schäden, die durch die mangelhafte Funktion der Ware entstehen, einschließlich Sachschäden am Eigentum des Käufers, entgangenem Gewinn oder Datenverlust.

10. Die bei der Reparatur ersetzten Produkte sind Eigentum von KENO HOME und werden nicht an den Käufer zurückgegeben.

11. KENO HOME haftet nicht für Schäden, die sich aus Änderungen oder Umbauten ergeben, welche der Käufer an der Ware vornimmt, einschließlich konstruktiver oder funktioneller Änderungen und Änderungen am Aufbau und der Konfiguration der installierten Komponenten und Systeme, die nicht schriftlich mit KENO HOME abgestimmt wurden. In diesem Fall verliert der Käufer auch seine Garantieberechtigungen.

12. Der Käufer ist verpflichtet, die Qualität der Ware sofort nach Erhalt zu prüfen. Stellt der Käufer einen Mangel an den von KENO HOME gelieferten Waren fest, ist er verpflichtet, KENO HOME unverzüglich darüber zu informieren und anschließend ein schriftliches Reklamationsprotokoll zu verfassen sowie dieses per E-Mail an die E-Mail-Adresse kontakt@keno-home.com von KENO HOME zu übermitteln – unter Androhung des Verlustes der Garantieberechtigungen bei Nichtübersendung.

8

§ 9 RÜCKGABE VON NEUWAREN

Aufgrund der Individualisierung jeder Bestellung ist die Rücksendung von Waren, die den im von KENO HOME bestätigten Bestellformular beschriebenen Spezifikationen entsprechen, ausgeschlossen.

§ 10 FRISTLOSE KÜNDIGUNG DES VERTRAGES

1. KENO HOME ist berechtigt, den Vertrag mit dem Käufer mit sofortiger Wirkung ohne die Verpflichtung zur Zahlung irgendwelcher Entschädigungen an den Käufer oder der Tragung irgendwelcher Kosten durch schriftliche Mitteilung zu kündigen, wenn der Käufer:

- länger als 7 Tage mit der Zahlung der fälligen Forderungen an KENO HOME in Verzug ist,
- gegen die Bestimmungen dieser AGB, des Kaufvertrags oder einer anderen zwischen den Vertragsparteien geschlossenen Vereinbarung verstößt,
- irgendeiner Verpflichtung gegenüber KENO HOME nicht nachkommt,
- zum Nachteil von KENO HOME handelt oder den guten Ruf von KENO HOME verletzt,
- wenn dies durch das berechtigte Interesse von KENO HOME gerechtfertigt ist.



KENO Home Sp. z o.o.
ul. O. Jana Siemińskiego 22,
44-100 Gliwice
NIP: 6312701187

+48 603 468 013
info@keno-home.com
www.keno-home.com
ul. Roździeńskiego 188D, 40-203 Katowice

2. KENO HOME behält sich das Recht vor, den Vertrag mit sofortiger Wirkung durch schriftliche Mitteilung zu kündigen, wenn:
- Zweifel an der Zahlungsfähigkeit des Käufers entstehen, die KENO HOME zum Zeitpunkt der Bestätigung der Bestellung nicht bekannt waren
 - der Käufer einen Antrag auf Einleitung eines Insolvenzverfahrens oder eines beliebigen Sanierungsverfahrens einbringt
 - der Käufer die Rechte und Pflichten aus dem Vertrag über die geschäftliche Zusammenarbeit ohne vorherige Zustimmung von KENO HOME an einen Dritten weitergibt oder abtritt.
3. Kündigt KENO HOME den Vertrag fristlos aus Gründen, die der Käufer zu vertreten hat, so ist KENO HOME berechtigt:
- gegenüber dem Käufer die Zahlung der Vergütung für den realisierten Teil des Vertrages sowie die Deckung aller Kosten und Ausgaben von KENO HOME bis zur fristlosen Kündigung des Vertrages geltend zu machen,
 - dem Käufer eine Vertragsstrafe in Höhe von bis zu 10 % des Wertes der erteilten Bestellung aufzuerlegen,
 - gegenüber dem Käufer eine Entschädigung für den Schaden, der die Höhe der Vertragsstrafe übersteigt, nach den allgemeinen Regeln geltend zu machen.

§11 HÖHERE GEWALT

1. Unter höherer Gewalt verstehen die Vertragsparteien ein außergewöhnliches Ereignis, auf das die betreffende Vertragspartei keinen Einfluss hat und das weder vorhersehbar noch abwendbar ist bzw. wenn seine Abwendung Maßnahmen erfordert hätte, deren Kosten den verwertbaren Nutzen übersteigen würden. Als höhere Gewalt gelten Krieg, Naturkatastrophen, insbesondere Erdbeben, Brände, Wirbelstürme, Tsunami, Überschwemmungen, Streiks, Unruhen usw.
2. Keine der Vertragsparteien haftet gegenüber der anderen Partei für die Nichterfüllung der Vertragsbestimmungen, wenn diese Nichterfüllung auf objektiv unabhängige Ursachen zurückzuführen ist, deren Auftreten auch bei Anwendung der gebotenen Sorgfalt nicht hätte vermieden werden können.
3. Die Vertragsparteien kommen überein, dass sie die andere Vertragspartei unverzüglich, spätestens jedoch innerhalb von drei Tagen nach dem Eintreten von Umständen höherer Gewalt unterrichten werden.
4. Der Käufer kann sich nicht wirksam auf die in § 11 Punkt a. genannten Umstände berufen, wenn er:
- KENO HOME das Ereignis höherer Gewalt nicht unverzüglich, spätestens jedoch innerhalb von 3 Tagen nach Kenntnisnahme des Ereignisses mitgeteilt hat,
 - unmittelbar nach Bekanntwerden des Ereignisses höherer Gewalt keine sachlichen und wirtschaftlichen Maßnahmen ergriffen hat, um die Ziele des Vertrages zu erreichen.

5. Dauern die Umstände höherer Gewalt länger als 30 Tage an, ist KENO HOME berechtigt, den Vertrag mit sofortiger Wirkung durch schriftliche Mitteilung an den Käufer zu kündigen, ohne gegenüber dem Käufer zu haften.

§12 VERTRAULICHKEITSKLAUSEL

1. Die Parteien verpflichten sich, Informationen von besonderer Bedeutung, die sie im Rahmen des Vertrages erhalten, geheim zu halten. Dazu gehören insbesondere:

a. Informationen über die Organisationsstrukturen der Vertragsparteien, insbesondere Informationen über Organigramme, Arbeitsplatzstrukturen der Mitarbeiter, Arbeitsplatzbeschreibungen und andere Informationen, deren Offenlegung KENO HOME Schaden zufügen könnte,

b. Informationen technischer Art oder Informationen, die dem Geschäftsgeheimnis der Vertragsparteien unterliegen, insbesondere über Produkte, Verfahren, Preise, Vorgänge, die finanzielle Lage, die Art der angebotenen Produkte und deren Herstellungsverfahren,

c. die Bestimmungen des Vertrages, Informationen über den Verlauf der Verhandlungen, die Bestimmungen anderer zwischen den Vertragsparteien geschlossener Verträge.

10

2. Werden vom Käufer Verstöße gegen § 12 zum Nachteil von KENO HOME festgestellt, verpflichtet sich der Käufer, an KENO HOME eine Vertragsstrafe in Höhe von 100.000 PLN (in Worten: einhunderttausend Zloty) zu zahlen. Die Vertragsstrafe ist spätestens 7 Tage nach Feststellung der Verstöße und nach Unterrichtung des Käufers über die festgestellten Verstöße zu zahlen.

3. Die Vertragsparteien verpflichten sich, vertrauliche Informationen von besonderem Interesse die die andere Partei betreffen, zu schützen und diese Informationen so zu sichern, dass Unbefugte keinen Zugang zu ihnen haben.

4. Die Vertragsparteien verpflichten sich, vertrauliche Informationen nicht ohne ausdrückliche schriftliche Anordnung der anderen Vertragspartei an Dritte weiterzugeben.

Die Vertragsparteien verpflichten sich zur Nutzung der erlangten Informationen und Unterlagen ausschließlich in einem Umfang, wie dies für die gebührende Ausführung dieses Vertrages notwendig ist.

5. Die Vertraulichkeitsklausel für die übermittelten Informationen ist für jede Vertragspartei während der Laufzeit des Vertrages und auch nach seiner Ausführung, seinem Erlöschen und seiner Auflösung über einen Zeitraum von zehn Jahren ab dem Eintreten eines dieser Ereignisse verbindlich.



KENO HOME

KENO Home Sp. z o.o.
ul. O. Jana Siemińskiego 22,
44-100 Gliwice
NIP: 6312701187



+48 603 468 013



info@keno-home.com



www.keno-home.com



ul. Roździeńskiego 188D, 40-203 Katowice

6. Alle Daten, die im Rahmen der Vertragserfüllung gewonnen wurden, werden nach dem Ende der Realisierung des Vertrages zusammen mit den Datenträgern, auf denen sie übertragen wurden, dauerhaft gelöscht.

§13 GEWERBLICHES EIGENTUMSRECHT UND URHEBERRECHT

1. Pläne, Skizzen, sämtliche Dokumentationen sowie Kataloge, Broschüren, Muster, Abbildungen usw. sind Eigentum von KENO HOME und unterliegen als solche den geltenden Gesetzen bezüglich ihrer Vervielfältigung, Verbreitung, Nachahmung, Vervielfältigung, des Verbots des unlauteren Wettbewerbs usw.

2. Keine der Bestimmungen in diesen AGB ist als Gewährung einer Lizenz durch KENO HOME, als Übertragung von Urheberrechten oder als Verpflichtung zur Gewährung einer Lizenz oder der Übertragung von Urheberrechten in der Zukunft an einem in Erfüllung des Vertragsverhältnisses zwischen den Vertragsparteien geschaffenen Werk auszulegen, es sei denn, die Parteien haben etwas anderes vereinbart.

§14 SCHUTZ DER PERSONENBEZOGENEN DATEN

1. Um der Verpflichtung gemäß Artikel 28 der Datenschutz-Grundverordnung nachzukommen, beauftragt der Käufer KENO HOME mit der Verarbeitung der nachfolgend angegebenen personenbezogenen Daten.

KENO HOME verpflichtet sich, diese in Übereinstimmung mit dem geltenden Recht und in Übereinstimmung mit den vorliegenden allgemeinen Bedingungen der Ausführung von Dienstleistungen und des Verkaufs zu verarbeiten.

2. KENO HOME ist als Verantwortlicher für die Verarbeitung der personenbezogenen Daten des Käufers berechtigt, diese zu folgenden Zwecken zu verarbeiten:

- a. Ausführung der Bestellung (Abschluss und Erfüllung des Vertrags),
- b. zu Marketingzwecken,
- c. im Zusammenhang mit der Durchführung steuerlicher Handlungen.

3. Die personenbezogenen Daten des Käufers werden für die Erfüllung des Vertrags, zu Marketingzwecken und im Zusammenhang mit der Durchführung von steuerlichen Handlungen zur Verarbeitung durch die Bestellung von Waren oder Dienstleistungen durch den Käufer übermittelt.

4. Der Käufer erklärt, dass die KENO HOME anvertrauten personenbezogenen Daten in Übereinstimmung mit der Verordnung und anderen geltenden Gesetzen verarbeitet werden und dass er zur Vergabe eines Auftrags über die Verarbeitung der personenbezogenen Daten berechtigt ist. Der Käufer erklärt, dass die Art der ihm anvertrauten personenbezogenen Daten nicht zu den in den Artikeln 9 und 10 der Datenschutz-Grundverordnung definierten Kategorien von personenbezogenen Daten gehört.

5. Die KENO HOME anvertrauten personenbezogenen Daten umfassen Nachnamen, Vornamen, Anschrift, Adresse E-Mail-Adresse, Telefonnummer sowie UstID-Nr. und stat. Nr. REGON.

6. Die oben genannten personenbezogenen Daten werden von KENO HOME stetig verarbeitet.

7. Die Zustimmung des Käufers zur Verarbeitung der Daten umfasst die Erfassung, Organisation, Ordnung, Speicherung, den Download, die Nutzung, den Abgleich und die Verbindung der personenbezogenen Daten, die KENO HOME im Zusammenhang mit der Ausführung der Bestellung (Vertragserfüllung) erhebt.

8. Vor Beginn der Verarbeitung personenbezogener Daten verpflichtet sich KENO HOME zu Folgendem:

a. Ergreifen von Maßnahmen zur Sicherheit personenbezogener Daten, insbesondere technischer und organisatorischer Maßnahmen, die einen angemessenen Schutz der verarbeiteten personenbezogenen Daten gewährleisten, um ein diesen Risiken angemessenes Sicherheitsniveau zu gewährleisten,

b. Sicherstellung, dass jede natürliche Person, die im Auftrag von KENO HOME handelt und Zugang zu personenbezogenen Daten hat, diese Daten nur auf Anweisung von KENO HOME in dem Umfang und zu dem Zweck, der in diesen AGB vorgesehen ist, sowie zur Erfüllung der Bestellung verarbeitet.

9. KENO HOME stellt sicher, dass die Personen, die Zugang zu den verarbeiteten personenbezogenen Daten haben, diese Daten und die Art ihres Schutzes vertraulich behandeln.

10. KENO HOME und der Käufer verpflichten sich zur Zusammenarbeit bei der korrekten Erfüllung der Pflichten gemäß der Datenschutz-Grundverordnung und insbesondere ihrer Artikel 32 – 36.

11. Im Falle einer vermuteten Datenschutzverletzung verpflichten sich KENO HOME und der Käufer zu Folgendem:

a. unverzügliche Übermittlung von Informationen über die Verletzung der personenbezogenen Daten,

b. Übermittlung auf Aufforderung einer berechtigten Person aller Informationen, die zur Benachrichtigung der betroffenen Person gemäß Artikel 34 Absatz 3 der Datenschutz-Grundverordnung erforderlich sind.

12. KENO HOME und der Käufer verpflichten sich, sich gegenseitig durch geeignete technische und organisatorische Maßnahmen bei der Erfüllung ihrer Verpflichtung zur Beantwortung von Anfragen dritter betroffener Personen in Ausübung ihrer Rechte gemäß

Artikel 15 – 22 der Datenschutz-Grundverordnung zu unterstützen.

13. KENO HOME und der Käufer sind verpflichtet, alle Leitlinien und Empfehlungen der Aufsichtsbehörde oder des EU-Beratungsgremiums, die sich mit dem Schutz personenbezogener Daten befassen, zu beachten und anzuwenden.

14. KENO HOME und der Käufer sind verpflichtet, sich gegenseitig unverzüglich über alle gerichtlichen, behördlichen oder sonstigen Verfahren zu informieren, die die Verarbeitung der personenbezogenen Daten betreffen.

15. Der Käufer lässt die Möglichkeit der Übertragung der Verarbeitung der personenbezogenen Daten durch Nachauftragnehmer von KENO HOME zu.

16. Dem Käufer stehen Rechte direkt gegenüber dem Nachauftragnehmer von KENO HOME zu, die sich aus dem Vertrag über die Auftragsverarbeitung ergeben.

17. Der Käufer ist berechtigt, die Einhaltung der Vorschriften über die Verarbeitung personenbezogener Daten gemäß der Verordnung und diesen AGB zu überprüfen. Der Käufer hat das Recht, Auskunft über die anvertrauten personenbezogenen Daten zu verlangen.

18. Die Angabe der personenbezogenen Daten ist freiwillig, jedoch für die Realisierung des Vertrages notwendig.

19. Nach Beendigung der Zusammenarbeit zwischen KENO HOME und dem Käufer löscht KENO HOME die erhaltenen Daten oder gibt diese zurück und löscht vorhandene Kopien – nach Wahl des Käufers.

§15 SCHLUSSBESTIMMUNGEN

1. Der Käufer ist nicht berechtigt, ohne zu ihrer Gültigkeit schriftlich erteilter Zustimmung von KENO HOME seine Verpflichtungen abzutreten oder zu übertragen.

2. Der Käufer verpflichtet sich, KENO HOME während der Dauer des Vertragsverhältnisses unverzüglich über jede Änderung seiner Anschrift, seiner Person oder seines Unternehmens sowie über jeden Fall der Beantragung der Insolvenz oder einer Sanierung zu informieren.

3. Änderungen oder Abweichungen von diesen AVB bedürfen der Schriftform, andernfalls sind sie unwirksam. Vorbehalte in Schriftstücken, einschließlich Annahmestätigungen zur Ausführung, Liefer- oder Abnahmestätigungen gelten nicht als Änderung der AVB.

4. In allen nicht von diesen AGB geregelten Angelegenheiten finden die entsprechenden polnischen Rechtsvorschriften, insbesondere die Vorschriften des Zivilgesetzbuches, Anwendung.

5. Mangels abweichender vertraglicher Regelungen ist für Streitigkeiten, die sich aus der Auslegung dieser AGB ergeben können, das für den Sitz von KENO HOME zuständige Gericht zuständig.

6. KENO HOME behält sich das Recht vor, andere Körperschaften mit der Erfüllung von Verpflichtungen aus dem auf der Grundlage dieser AGB begründeten Vertragsverhältnis zu beauftragen.

7. KENO HOME ist berechtigt, diese AGB jederzeit zu ändern oder zu ergänzen.

8. Alle Änderungen dieser AGB, die während der Laufzeit eines bestimmten Vertragsverhältnisses zwischen den Vertragsparteien vorgenommen werden, haben keinen Einfluss auf den Inhalt dieses Verhältnisses.

Anhänge:

Nr. 1 – KENO HOME Garantiekarte für die Montage von CLT-Modulen

